

Thema: Premium Immobilien AG

Autor: k.A.

AKTUELL



## Personalia

### YULIA BLOKHINA NEU BEI HUDEJ

© Hudej



Hudej Zinshäuser wächst weiter: Neueste Verstärkung im Team ist die gebürtige Moskauerin Yulia Blokhina (Foto), 43. Sie verfügt über einen akademischen Abschluss in Internationale Wirtschaftsbeziehungen der staatlichen Universität für Internationale Beziehungen in Moskau und einen Master of Business Administration (MBA) der Webster University in Wien. Blokhina unterstützt Hudej Zinshäuser vor allem bei der Betreuung von Investoren aus Zentral- und Osteuropa.

### OLIVER BOGNER NEU BEI OTTO IMMOBILIEN

© Steinbrenner



Eugen Otto hat vor Kurzem mit Oliver Bogner (Foto) einen Marketing-Profi für sein Unternehmen an Bord geholt. Bogner (Jahrgang 1985) kann auf neun Jahre Marketing-Erfahrung in unterschiedlichsten Branchen verweisen, vom eigentümergeführten Freizeitdienstleister Fitinn, wo er als Head of Marketing fungierte, bis zu globalen Marktführern im Premium Segment bei L'Oréal Österreich als Marketing Director CPD Skincare.

10 | OIZ



Die Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2022 vorgesehen.

## FORWARD DEAL AM HANDELSKAI

Art-Invest Real Estate hat das Wohnungsprojekt KAI 100 am Handelskai 98–100 in Wien im Rahmen eines Forward Deals von Premium Immobilien erworben. Es handelt sich um insgesamt 402 Wohneinheiten sowie ca. 5.000 m<sup>2</sup> Büro- und Handelsfläche. Das Projekt wird von der Premium Immobilien AG entwickelt. Der Baubeginn erfolgt in Kürze, die Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2022 vorgesehen. Der Ankauf erfolgte für deutsche institutionelle Investoren. Art-Invest Real Estate plant, das Objekt langfristig im Bestand zu halten. Die Vermietung der Wohneinheiten ist ab Ende 2021 vorgesehen. Das Projekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 30.300 m<sup>2</sup> so-

wie über rund 240 Tiefgaragen-Stellplätze und 580 Fahrrad-Stellplätze. Die Wohnanlage gliedert sich in fünf zusammenhängende Baukörper. Der längliche Baukörper verläuft entlang des Handelskai, und vier weitere Baukörper liegen quer dazu Richtung Wehlstraße. Die ruhigen Höfe zwischen den Baukörpern sollen als Spielplätze und Erholungszone genutzt werden. Die Gewerbefläche teilt sich in ca. 3.200 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche im Erdgeschoß und ca. 2.100 m<sup>2</sup> Bürofläche im 1. Obergeschoß auf. Die Mietwohnflächen bestehen überwiegend aus 2- und 3-Zimmer-Wohnungen und verfügen alle über eigene Freiflächen (Loggien, Balkone, Terrassen und Gärten). ■

## IMMOFINANZ UND S IMMO BEENDEN GESPRÄCHE

Die Vorstände von S Immo und Immofinanz haben Ende November beschlossen, die Gespräche über eine mögliche Zusammenführung beider Gesellschaften zu beenden, weil insbesondere hinsichtlich eines möglichen Umtauschverhältnisses

keine Einigung erzielt werden konnte. Dem vorangegangen ist ein Vorschlag der Immofinanz an die S Immo, eine Verschmelzung auf Basis NAV (Net Asset Value) für die Vorlage an die Hauptversammlungen im Jahr 2020 vorzubereiten. ■